

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Пережогина Валентина Яковлевна**

**Корректировка проекта межевания территории в районе  
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,  
Челябинской области**

**33.33.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2023 г

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Пережогина Валентина Яковлевна**

**Корректировка проекта межевания территории в районе  
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,  
Челябинской области**

**33.33.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль  
2023 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	4
2	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков	5-10
3	Красные линии	11-14
	<b>Графическая часть</b>	15
	План красных линий М 1:500  Разбивочный чертеж красных линий М 1:500  План границ образуемого земельного участка М 1:500	Лист 1 Лист 2 Лист 3
	<b>Приложения</b>	19
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413  Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809  Ответ администрации Чебаркульского городского округа №4581 от 03.10.2023г.  Ответ МУП «Водопроводное хозяйство» №1713 от 15.11.2022г.  Ответ ПАО «Россети Урал» №ЧЭ/ЗЭС/33/782 от 21.09.2023г.	

## **1. Введение**

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Пережогойной Валентины Яковлевны на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

Корректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, 2.

## **2. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков.**

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

1. На первом этапе снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117010:17, разрешенный вид использования для ведения огородничества. Данный земельный участок расположен в территориальной зоне В 1.1 малоэтажная жилая застройка. Согласно правилам землепользования и застройки Чебаркульского городского округа разрешенный вид использования «для ведения огородничества» не предусмотрен.
2. На втором этапе образовать земельный участок ЗУ1, площадью 1137 кв.м. способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117010:10 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Площадь территории включаемой в состав образуемого земельного участка ЗУ1 в результате перераспределения составляет 257 кв.м.
3. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 74:38:0117010:10 и 74:38:0117010:17 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ1 представлен в таблице 1.

Каталог координат поворотных точек границ корректируемого земельного участка 74:38:0000000:ЗУ1 представлен в таблице 2,3.

Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблице 4.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий представлены в таблице 5,6.

Таблица 1

**Граница образуемого земельного участка :ЗУ1**

1	586317.84	2256007.35	Прямая линия	1 - 2	19.30	86° 54' 39"
2	586318.88	2256026.62	Прямая линия	2 - 3	3.62	86° 50' 16"
3	586319.08	2256030.24	Прямая линия	3 - н4	0.23	340° 01' 01"
н4	586319.30	2256030.16	Прямая линия	н4 - н5	6.71	85° 18' 01"
н5	586319.85	2256036.85	Прямая линия	н5 - н6	22.23	157° 17' 56"
н6	586299.34	2256045.43	Прямая линия	н6 - 7	46.03	237° 29' 26"
7	586274.60	2256006.61	Прямая линия	7 - 8	39.03	0° 59' 00"
8	586313.63	2256007.28	Прямая линия	8 - 1	4.21	0° 57' 09"

Таблица 2

**Часть границы земельного участка 74:38:0000000:ЗУ1 до корректировки**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
579	586349,97	2255832,03	Прямая линия	579 - 580	32,11	89° 12' 57"
580	586350,41	2255864,14	Прямая линия	580 - 581	23,85	88° 06' 02"
581	586351,20	2255887,98	Прямая линия	581 - 582	22,19	91° 06' 43"
582	586350,77	2255910,17	Прямая линия	582 - 583	26,27	89° 38' 36"
583	586350,93	2255936,44	Прямая линия	583 - 584	2,48	359° 58' 28"
584	586353,41	2255936,44	Прямая линия	584 - 585	0,85	0° 00' 00"
585	586354,26	2255936,44	Прямая линия	585 - 586	30,67	90° 19' 03"
586	586354,09	2255967,11	Прямая линия	586 - 587	19,46	91° 56' 43"
587	586353,43	2255986,56	Прямая линия	587 - 588	31,21	92° 06' 37"
588	586352,28	2256017,75	Прямая линия	588 - 589	1,59	159° 23' 15"
589	586350,79	2256018,31	Прямая линия	589 - 590	4,67	89° 52' 52"
590	586350,80	2256022,98	Прямая линия	590 - 591	34,24	156° 23' 56"
591	586319,42	2256036,69	Прямая линия	591 - 592	21,42	156° 28' 27"

592	586299,78	2256045,24	Прямая линия	592 - 593	10,06	236° 48' 00"
593	586294,27	2256036,82	Прямая линия	593 - 594	9,92	236° 48' 17"
594	586288,84	2256028,52	Прямая линия	594 - 595	3,22	329° 46' 18"
595	586291,62	2256026,90	Прямая линия	595 - 596	2,99	241° 37' 50"
596	586290,20	2256024,27	Прямая линия	596 - 597	3,59	151° 57' 22"
597	586287,03	2256025,96	Прямая линия	597 - 598	23,00	237° 17' 05"
598	586274,60	2256006,61	Прямая линия	598 - 599	10,59	237° 36' 44"
599	586268,93	2255997,67	Прямая линия	599 - 600	4,45	272° 42' 04"
600	586269,14	2255993,22	Прямая линия	600 - 601	3,98	187° 30' 41"
601	586265,19	2255992,70	Прямая линия	601 - 602	2,54	257° 56' 20"
602	586264,66	2255990,22	Прямая линия	602 - 603	1,80	278° 19' 10"
603	586264,92	2255988,44	Прямая линия	603 - 604	12,12	280° 50' 57"
604	586267,20	2255976,54	Прямая линия	604 - 605	0,69	188° 20' 28"
605	586266,52	2255976,44	Прямая линия	605 - 606	5,61	276° 32' 52"
606	586267,16	2255970,87	Прямая линия	606 - 607	4,16	185° 31' 09"
607	586263,02	2255970,47	Прямая линия	607 - 608	7,03	277° 46' 02"
608	586263,97	2255963,50	Прямая линия	608 - 609	26,01	273° 31' 34"
609	586265,57	2255937,54	Прямая линия	609 - 610	7,19	271° 21' 16"
610	586265,74	2255930,35	Прямая линия	610 - 611	16,02	279° 20' 17"
611	586268,34	2255914,54	Прямая линия	611 - 612	36,62	280° 11' 35"
612	586274,82	2255878,50	Прямая линия	612 - 613	12,46	284° 21' 34"
613	586277,91	2255866,43	Прямая линия	613 - 614	0,25	16° 24' 55"
614	586278,15	2255866,50	Прямая линия	614 - 615	10,07	282° 50' 45"
615	586280,39	2255856,68	Прямая линия	615 - 616	0,41	195° 20' 33"
616	586279,99	2255856,57	Прямая линия	616 - 617	5,08	287° 02' 22"
617	586281,48	2255851,71	Прямая линия	617 - 618	29,92	281° 23' 35"
618	586287,39	2255822,38	Прямая линия	618 - 619	4,67	304° 00' 03"
619	586290,00	2255818,51	Прямая линия	619 - 620	2,53	330° 05' 05"
620	586292,19	2255817,25	Прямая линия	620 - 621	2,83	343° 33' 06"
621	586294,90	2255816,45	Прямая линия	621 - 622	2,97	356° 30' 29"
622	586297,86	2255816,27	Прямая линия	622 - 623	33,63	12° 47' 27"
623	586330,65	2255823,71	Прямая линия	623 - 624	3,54	277° 56' 38"
624	586331,14	2255820,21	Прямая линия	624 - 579	22,23	32° 07' 06"
579	586349,97	2255832,03	Прямая линия			

**Часть границы земельного участка 74:38:000000:ЗУ1 после  
корректировки**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
579	586349,97	2255832,03	Прямая линия	579 - 580	32,11	89° 12' 57"
580	586350,41	2255864,14	Прямая линия	580 - 581	23,85	88° 06' 02"
581	586351,20	2255887,98	Прямая линия	581 - 582	22,19	91° 06' 43"
582	586350,77	2255910,17	Прямая линия	582 - 583	26,27	89° 38' 36"
583	586350,93	2255936,44	Прямая линия	583 - 584	2,48	359° 58' 28"
584	586353,41	2255936,44	Прямая линия	584 - 585	0,85	0° 00' 00"
585	586354,26	2255936,44	Прямая линия	585 - 586	30,67	90° 19' 03"
586	586354,09	2255967,11	Прямая линия	586 - 587	19,46	91° 56' 43"
587	586353,43	2255986,56	Прямая линия	587 - 588	31,21	92° 06' 37"
588	586352,28	2256017,75	Прямая линия	588 - 589	1,59	159° 23' 15"
589	586350,79	2256018,31	Прямая линия	589 - 590	4,67	89° 52' 52"
590	586350,80	2256022,98	Прямая линия	590 - 591	33,92	155° 51' 39"
591	586319,85	2256036,85	Прямая линия	591 - 592	22,23	157° 17' 56"
592	586299,34	2256045,43	Прямая линия	592 - 598	46,03	237° 29' 26"
598	586274,60	2256006,61	Прямая линия	598 - 599	10,59	237° 36' 44"
599	586268,93	2255997,67	Прямая линия	599 - 600	4,45	272° 42' 04"
600	586269,14	2255993,22	Прямая линия	600 - 601	3,98	187° 30' 41"
601	586265,19	2255992,70	Прямая линия	601 - 602	2,54	257° 56' 20"
602	586264,66	2255990,22	Прямая линия	602 - 603	1,80	278° 19' 10"
603	586264,92	2255988,44	Прямая линия	603 - 604	12,12	280° 50' 57"
604	586267,20	2255976,54	Прямая линия	604 - 605	0,69	188° 20' 28"
605	586266,52	2255976,44	Прямая линия	605 - 606	5,61	276° 32' 52"
606	586267,16	2255970,87	Прямая линия	606 - 607	4,16	185° 31' 09"
607	586263,02	2255970,47	Прямая линия	607 - 608	7,03	277° 46' 02"
608	586263,97	2255963,50	Прямая линия	608 - 609	26,01	273° 31' 34"
609	586265,57	2255937,54	Прямая линия	609 - 610	7,19	271° 21' 16"
610	586265,74	2255930,35	Прямая линия	610 - 611	16,02	279° 20' 17"
611	586268,34	2255914,54	Прямая линия	611 - 612	36,62	280° 11' 35"
612	586274,82	2255878,50	Прямая линия	612 - 613	12,46	284° 21' 34"
613	586277,91	2255866,43	Прямая линия	613 - 614	0,25	16° 24' 55"
614	586278,15	2255866,50	Прямая линия	614 - 615	10,07	282° 50' 45"
615	586280,39	2255856,68	Прямая линия	615 - 616	0,41	195° 20' 33"
616	586279,99	2255856,57	Прямая линия	616 - 617	5,08	287° 02' 22"
617	586281,48	2255851,71	Прямая линия	617 - 618	29,92	281° 23' 35"
618	586287,39	2255822,38	Прямая линия	618 - 619	4,67	304° 00' 03"
619	586290,00	2255818,51	Прямая линия	619 - 620	2,53	330° 05' 05"
620	586292,19	2255817,25	Прямая линия	620 - 621	2,83	343° 33' 06"



621	586294,90	2255816,45	Прямая линия	621 - 622	2,97	356° 30' 29"
622	586297,86	2255816,27	Прямая линия	622 - 623	33,63	12° 47' 27"
623	586330,65	2255823,71	Прямая линия	623 - 624	3,54	277° 56' 38"
624	586331,14	2255820,21	Прямая линия	624 - 579	22,23	32° 07' 06"
579	586349,97	2255832,03	Прямая линия			

Таблица 4

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Красноармейская, 2	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1137,00	Основной вид разрешенного использования

### 3. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки уменьшается на 28 кв.м. .

Проектом межевания территории было предусмотрено изменение красных линий.

Таблица 5

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий до корректировки

контур №17 (в кадастровых кварталах 74:38:0117010)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586351,20	2255887,98	прямая линия	1 - 2	22,19	91° 06' 43"
2	586350,77	2255910,17	прямая линия	2 - 3	26,27	89° 38' 36"
3	586350,93	2255936,44	прямая линия	3 - 4	2,48	359° 58' 28"
4	586353,41	2255936,44	прямая линия	4 - 5	0,85	0° 00' 00"
5	586354,26	2255936,44	прямая линия	5 - 6	30,67	90° 19' 03"
6	586354,09	2255967,11	прямая линия	6 - 7	19,46	91° 56' 43"
7	586353,43	2255986,56	прямая линия	7 - 8	31,21	92° 06' 37"
8	586352,28	2256017,75	прямая линия	8 - 9	1,59	159° 23' 15"
9	586350,79	2256018,31	прямая линия	9 - 10	4,67	89° 52' 52"
10	586350,80	2256022,98	прямая линия	10 - 11	34,24	156° 23' 56"
11	586319,42	2256036,69	прямая линия	11 - 12	21,42	156° 28' 27"
12	586299,78	2256045,24	прямая линия	12 - 13	10,06	236° 48' 00"
13	586294,27	2256036,82	прямая линия	13 - 14	9,92	236° 48' 17"
14	586288,84	2256028,52	прямая линия	14 - 15	3,22	329° 46' 18"
15	586291,62	2256026,90	прямая линия	15 - 16	2,99	241° 37' 50"
16	586290,20	2256024,27	прямая линия	16 - 17	3,59	151° 57' 22"
17	586287,03	2256025,96	прямая линия	17 - 18	23,00	237° 17' 05"
18	586274,60	2256006,61	прямая линия	18 - 19	10,59	237° 36' 44"

19	586268,93	2255997,67	прямая линия	19 - 20	4,45	272° 42' 04"
20	586269,14	2255993,22	прямая линия	20 - 21	3,98	187° 30' 41"
21	586265,19	2255992,70	прямая линия	21 - 22	2,54	257° 56' 20"
22	586264,66	2255990,22	прямая линия	22 - 23	1,80	278° 19' 10"
23	586264,92	2255988,44	прямая линия	23 - 24	12,12	280° 50' 57"
24	586267,20	2255976,54	прямая линия	24 - 25	0,69	188° 20' 28"
25	586266,52	2255976,44	прямая линия	25 - 26	5,61	276° 32' 52"
26	586267,16	2255970,87	прямая линия	26 - 27	4,16	185° 31' 09"
27	586263,02	2255970,47	прямая линия	27 - 28	7,03	277° 46' 02"
28	586263,97	2255963,50	прямая линия	28 - 29	26,01	273° 31' 34"
29	586265,57	2255937,54	прямая линия	29 - 30	7,19	271° 21' 16"
30	586265,74	2255930,35	прямая линия	30 - 31	16,02	279° 20' 17"
31	586268,34	2255914,54	прямая линия	31 - 32	36,62	280° 11' 35"
32	586274,82	2255878,50	прямая линия	32 - 33	12,46	284° 21' 34"
33	586277,91	2255866,43	прямая линия	33 - 34	0,25	16° 24' 55"
34	586278,15	2255866,50	прямая линия	34 - 35	10,07	282° 50' 45"
35	586280,39	2255856,68	прямая линия	35 - 36	0,41	195° 20' 33"
36	586279,99	2255856,57	прямая линия	36 - 37	5,08	287° 02' 22"
37	586281,48	2255851,71	прямая линия	37 - 38	29,92	281° 23' 35"
38	586287,39	2255822,38	прямая линия	38 - 39	4,67	304° 00' 03"
39	586290,00	2255818,51	прямая линия	39 - 40	2,53	330° 05' 05"
40	586292,19	2255817,25	прямая линия	40 - 41	2,83	343° 33' 06"
41	586294,90	2255816,45	прямая линия	41 - 42	2,97	356° 30' 29"
42	586297,86	2255816,27	прямая линия	42 - 43	33,63	12° 47' 27"
43	586330,65	2255823,71	прямая линия	43 - 44	3,54	277° 56' 38"
44	586331,14	2255820,21	прямая линия	44 - 45	22,23	32° 07' 06"
45	586349,97	2255832,03	прямая линия	45 - 46	32,11	89° 12' 57"
46	586350,41	2255864,14	прямая линия	46 - 1	23,85	88° 06' 02"

Таблица 6

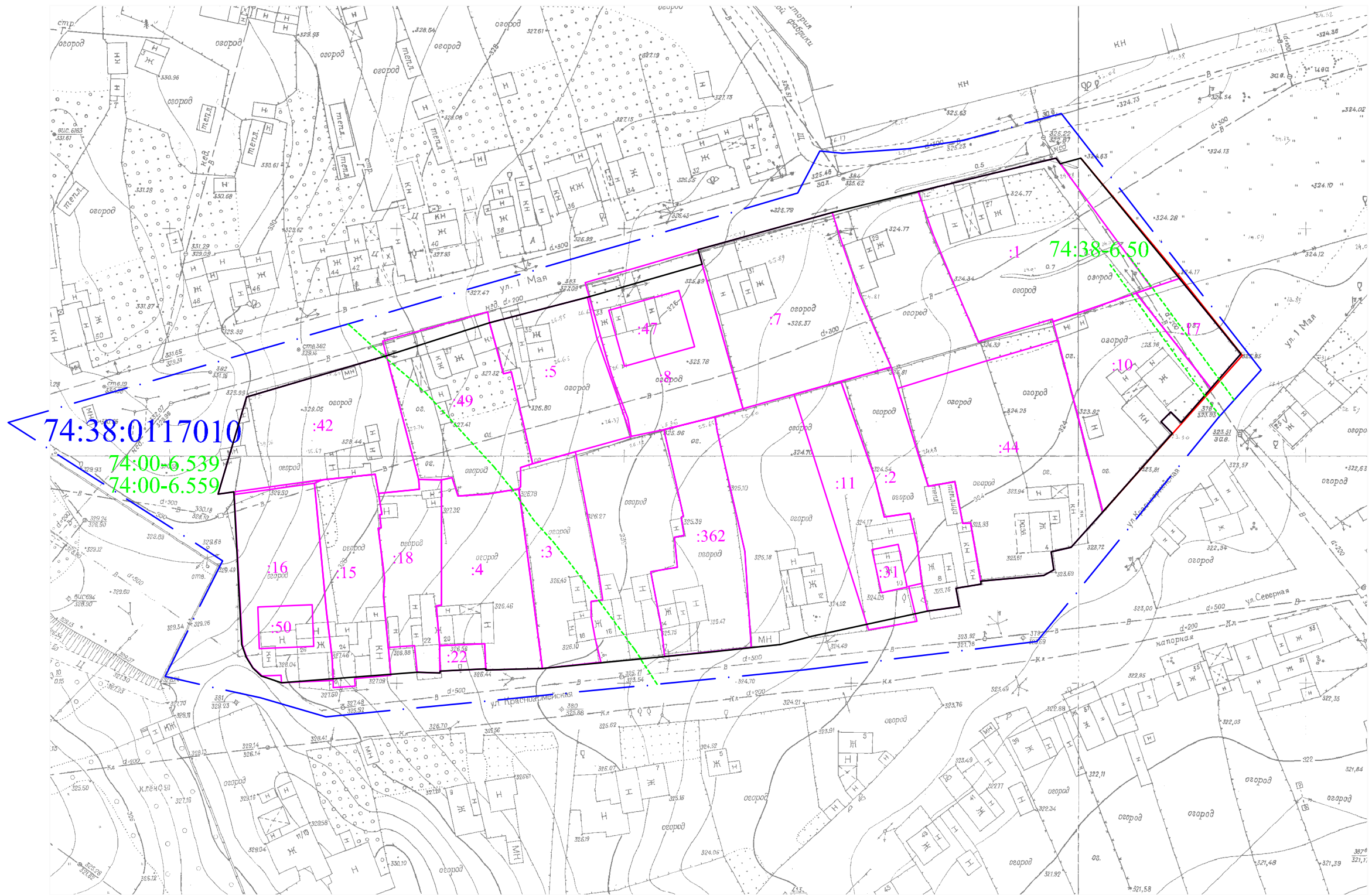
Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий после корректировки

контур №17 (в кадастровых кварталах 74:38:0117010)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
1	586351,20	2255887,98	прямая линия	1 - 2	22,19	91° 06' 43"
2	586350,77	2255910,17	прямая линия	2 - 3	26,27	89° 38' 36"
3	586350,93	2255936,44	прямая линия	3 - 4	2,48	359° 58' 28"
4	586353,41	2255936,44	прямая линия	4 - 5	0,85	0° 00' 00"
5	586354,26	2255936,44	прямая линия	5 - 6	30,67	90° 19' 03"
6	586354,09	2255967,11	прямая линия	6 - 7	19,46	91° 56' 43"
7	586353,43	2255986,56	прямая линия	7 - 8	31,21	92° 06' 37"
8	586352,28	2256017,75	прямая линия	8 - 9	1,59	159° 23' 15"
9	586350,79	2256018,31	прямая линия	9 - 10	4,67	89° 52' 52"
10	586350,80	2256022,98	прямая линия	10 - 11	33,92	155° 51' 39"
11	586319,85	2256036,85	прямая линия	11 - 12	22,23	157° 17' 56"
12	586299,34	2256045,43	прямая линия	12 - 13	46,03	237° 29' 35"
13	586274,60	2256006,61	прямая линия	13 - 14	10,59	237° 36' 57"
14	586268,93	2255997,67	прямая линия	14 - 15	4,45	272° 42' 04"
15	586269,14	2255993,22	прямая линия	15 - 16	3,98	187° 30' 41"
16	586265,19	2255992,70	прямая линия	16 - 17	2,54	257° 56' 20"
17	586264,66	2255990,22	прямая линия	17 - 18	1,80	278° 19' 10"
18	586264,92	2255988,44	прямая линия	18 - 19	12,12	280° 50' 57"
19	586267,20	2255976,54	прямая линия	19 - 20	0,69	188° 20' 28"
20	586266,52	2255976,44	прямая линия	20 - 21	5,61	276° 32' 52"
21	586267,16	2255970,87	прямая линия	21 - 22	4,16	185° 31' 09"
22	586263,02	2255970,47	прямая линия	22 - 23	7,03	277° 46' 02"
23	586263,97	2255963,50	прямая линия	23 - 24	26,01	273° 31' 34"
24	586265,57	2255937,54	прямая линия	24 - 25	7,19	271° 21' 16"
25	586265,74	2255930,35	прямая линия	25 - 26	16,02	279° 20' 17"
26	586268,34	2255914,54	прямая линия	26 - 27	36,62	280° 11' 35"
27	586274,82	2255878,50	прямая линия	27 - 28	12,46	284° 21' 34"
28	586277,91	2255866,43	прямая линия	28 - 29	0,25	16° 24' 55"
29	586278,15	2255866,50	прямая линия	29 - 30	10,07	282° 50' 45"
30	586280,39	2255856,68	прямая линия	30 - 31	0,41	195° 20' 33"
31	586279,99	2255856,57	прямая линия	31 - 32	5,08	287° 02' 22"
32	586281,48	2255851,71	прямая линия	32 - 33	29,92	281° 23' 35"
33	586287,39	2255822,38	прямая линия	33 - 34	4,67	304° 00' 03"
34	586290,00	2255818,51	прямая линия	34 - 35	2,53	330° 05' 05"
35	586292,19	2255817,25	прямая линия	35 - 36	2,83	343° 33' 06"
36	586294,90	2255816,45	прямая линия	36 - 37	2,97	356° 30' 29"

37	586297,86	2255816,27	прямая линия	37 - 38	33,63	12° 47' 27"
38	586330,65	2255823,71	прямая линия	38 - 39	3,54	277° 56' 38"
39	586331,14	2255820,21	прямая линия	39 - 40	22,23	32° 07' 06"
40	586349,97	2255832,03	прямая линия	40 - 41	32,11	89° 12' 57"
41	586350,41	2255864,14	прямая линия	41 - 1	23,85	88° 06' 02"

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

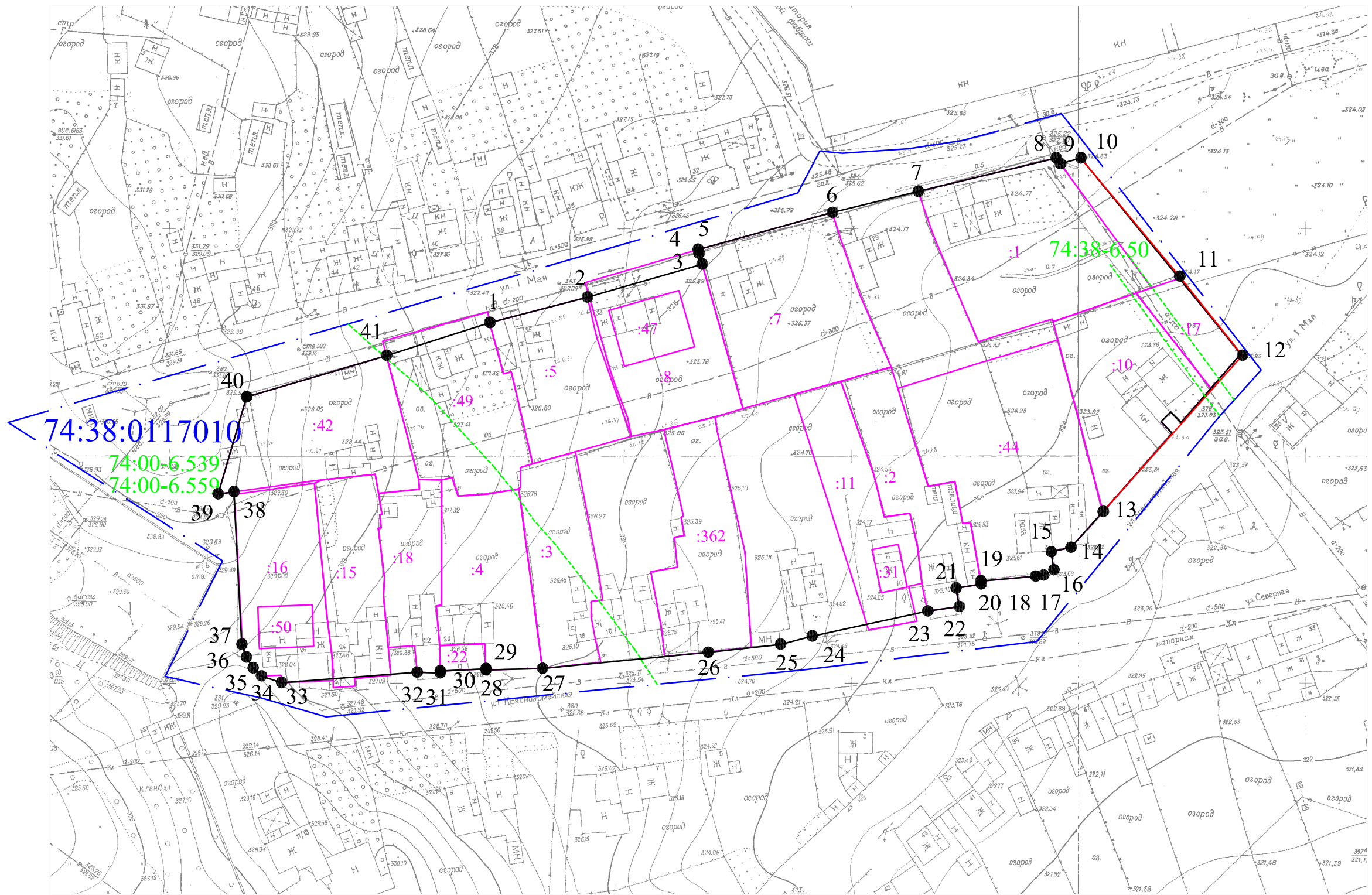


Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117010 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117010:10 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

<b>33.33.17-ПМТ</b>											
Челябинская обл. г. Чебаркуль											
район водозабора и фанерно-плитного комбината											
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории						
					<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Стадия</td> <td style="padding: 2px;">Лист</td> <td style="padding: 2px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">П</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов									
П	1	3									
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Директор</td> <td style="padding: 2px;">Ожегин А. Ю.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Выполнил</td> <td style="padding: 2px;">Ожегин А. Ю.</td> </tr> </table>					Директор	Ожегин А. Ю.	Выполнил	Ожегин А. Ю.	План красных линий М 1:500		
Директор	Ожегин А. Ю.										
Выполнил	Ожегин А. Ю.										
ООО "Геокадастр"											

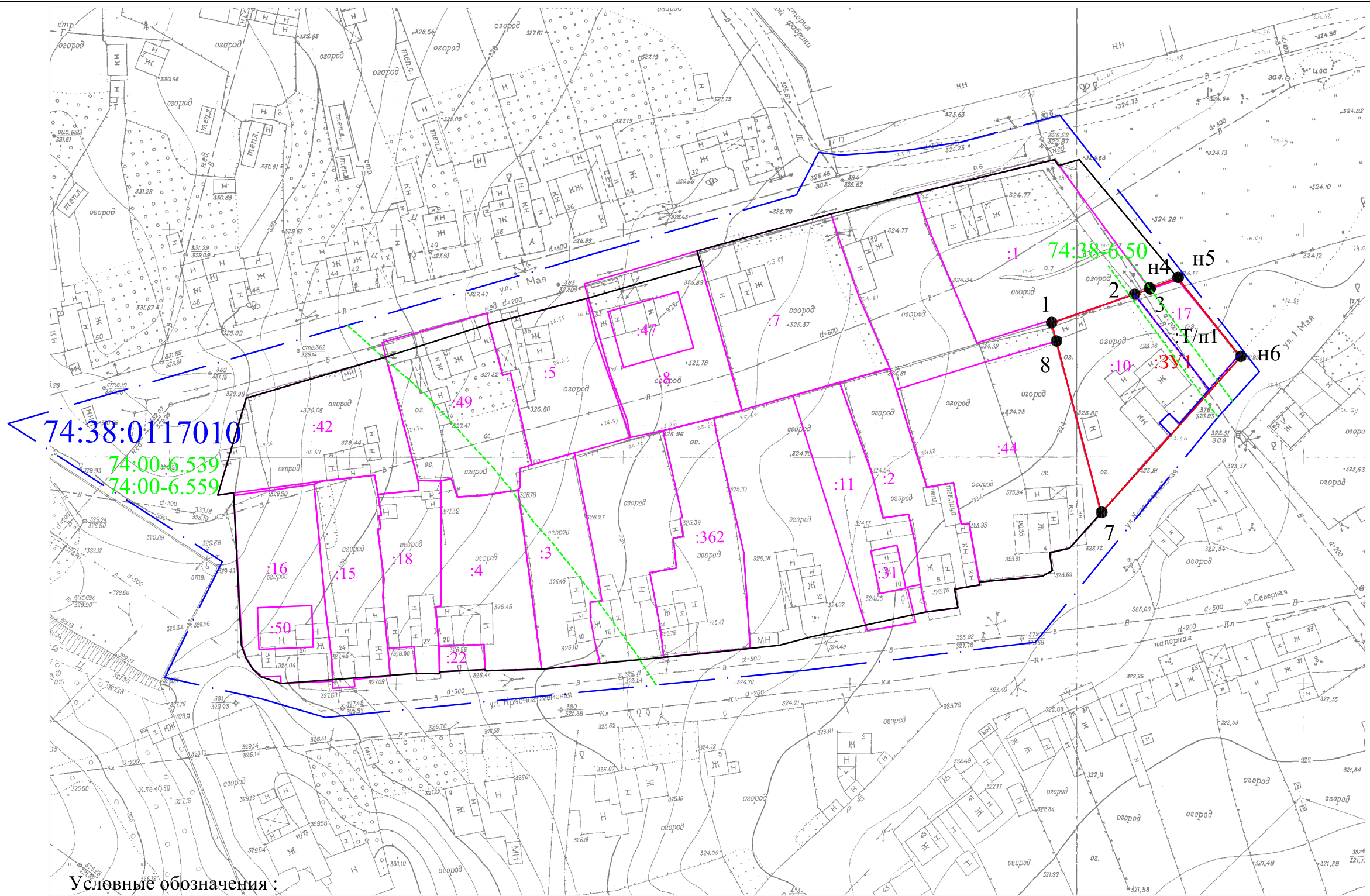




Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117010 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117010:10 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

<b>33.33.17-ПМТ</b>				
Челябинская обл. г. Чебаркуль				
район водозабора и фанерно-плитного комбината				
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
Корректировка проекта межевания территории				Стадия
				Лист
				Листов
				П 2 3
Директор	Ожегин А. Ю.			
Выполнил	Ожегин А. Ю.			
Разбивочный чертёж красных линий				
М 1:500				
ООО "Геокадастр"				



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117010 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - граница образуемого земельного участка
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117010:10 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
- - - - граница земельного участка, которая ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав ЗУ, образуемого в результате перераспределения ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

				<b>33.33.17-ПМТ</b>			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	Стадия	
					межевания территории	П	
						Лист	
						3	
						Листов	
						3	
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ образуемого земельного участка М 1:500			
Выполнил	Ожегин А. Ю.						
						ООО "Геокадастр"	

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2023, поступившего на рассмотрение 28.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:	74:38:0117010:17		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117010		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Красноармейская.		
Площадь:	233 +/- 1.18		
Кадастровая стоимость, руб.:	4147.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0000000:12403, 74:38:0000000:12590		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения огородничества		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.61	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2017; реквизиты документа-основания:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	
		постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413

Кадастровый номер: 74:38:0117010:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.10.2014 11:19:45
	номер государственной регистрации:		74-74-38/053/2014-56
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.10.2014 по 01.09.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 52, выдан 02.09.2014, дата государственной регистрации: 14.10.2014, номер государственной регистрации: 74-74-38/053/2014-56
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413		
Кадастровый номер:	74:38:0117010:17	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

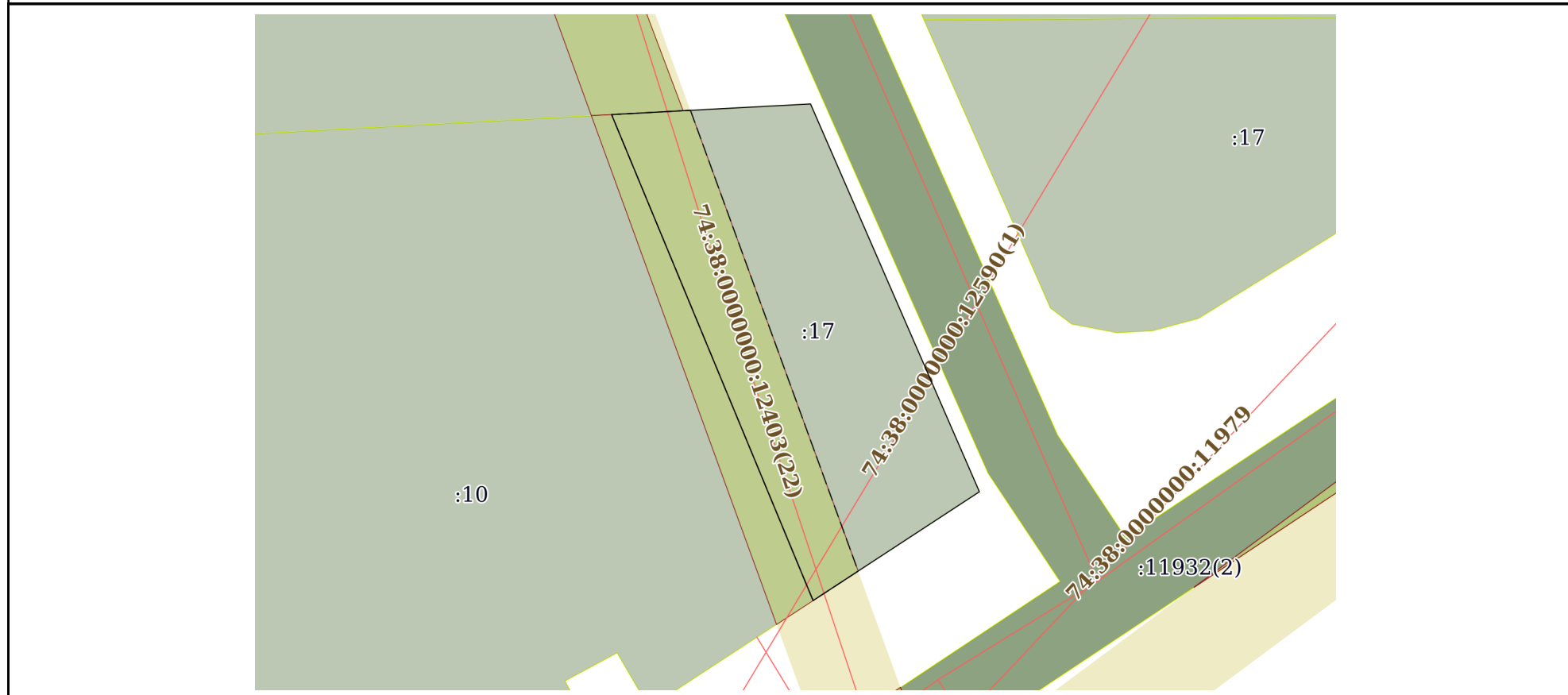
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°57.6`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	156°28.5`	21.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°47.9`	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°29.3`	26.64	данные отсутствуют	74:38:0117010:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	86°53.8`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	74:38:0117010:1	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 44, кв. 54

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586319.13	2256031.23	-	-
2	586319.42	2256036.69	-	-
3	586299.78	2256045.24	-	-
4	586294.27	2256036.82	-	-
5	586318.88	2256026.62	-	-
1	586319.13	2256031.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

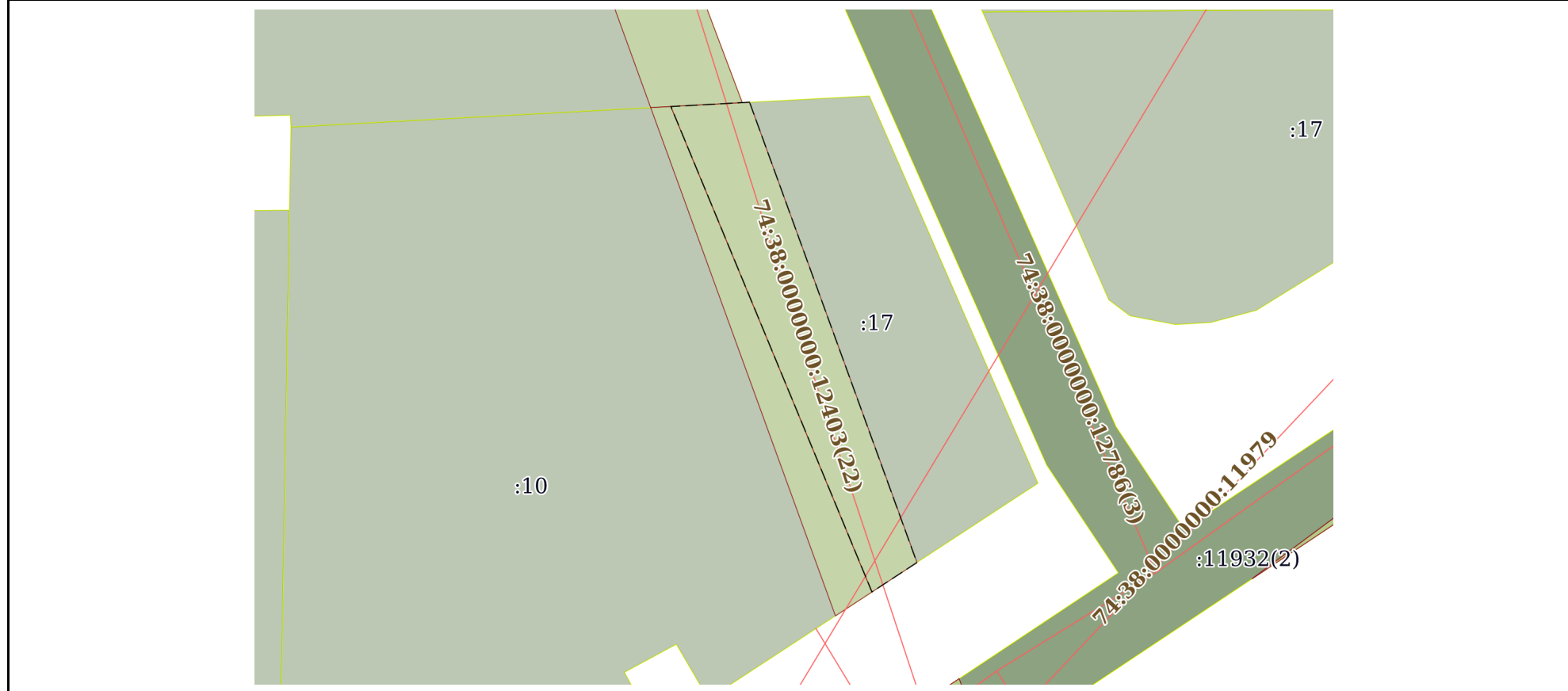
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 74:38:0117010:17/2



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:38:0117010:17/1	233	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли
74:38:0117010:17/2	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производ-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	
		<p>габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:38-6.50; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ - 0,4кВ п. Чебаркуль дл. 66,4 км, протяженность 38840,67 м. Литер 4Л,5Л,6Л,7Л,8Л,9Л,10Л,11Л,12Л,13Л,14Л,15Л,16Л,17Л,18Л,19Л,20Л,21Л,22Л,23Л,24Л,25Л,26Л,27Л,28Л,29Л,30Л,32Л,33Л,34Л,35Л,36Л,37Л,38Л,39Л,40Л,41Л,42Л,43Л,44Л,45Л,46Л";</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220525413			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:38:0117010:17/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586319.1	2256030.61	-	-
2	586318.88	2256026.62	-	-
3	586294.27	2256036.82	-	-
4	586295.76	2256039.1	-	-
1	586319.1	2256030.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2023, поступившего на рассмотрение 28.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:	74:38:0117010:10		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117010		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Красноармейская, земельный участок 2		
Площадь:	880.3 +/- 5.14		
Кадастровая стоимость, руб.:	339760.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0000000:12590, 74:38:0000000:12786		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.61	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: частная собственность; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на земельный участок от 27.12.1995 № 480580 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Чебаркуля. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

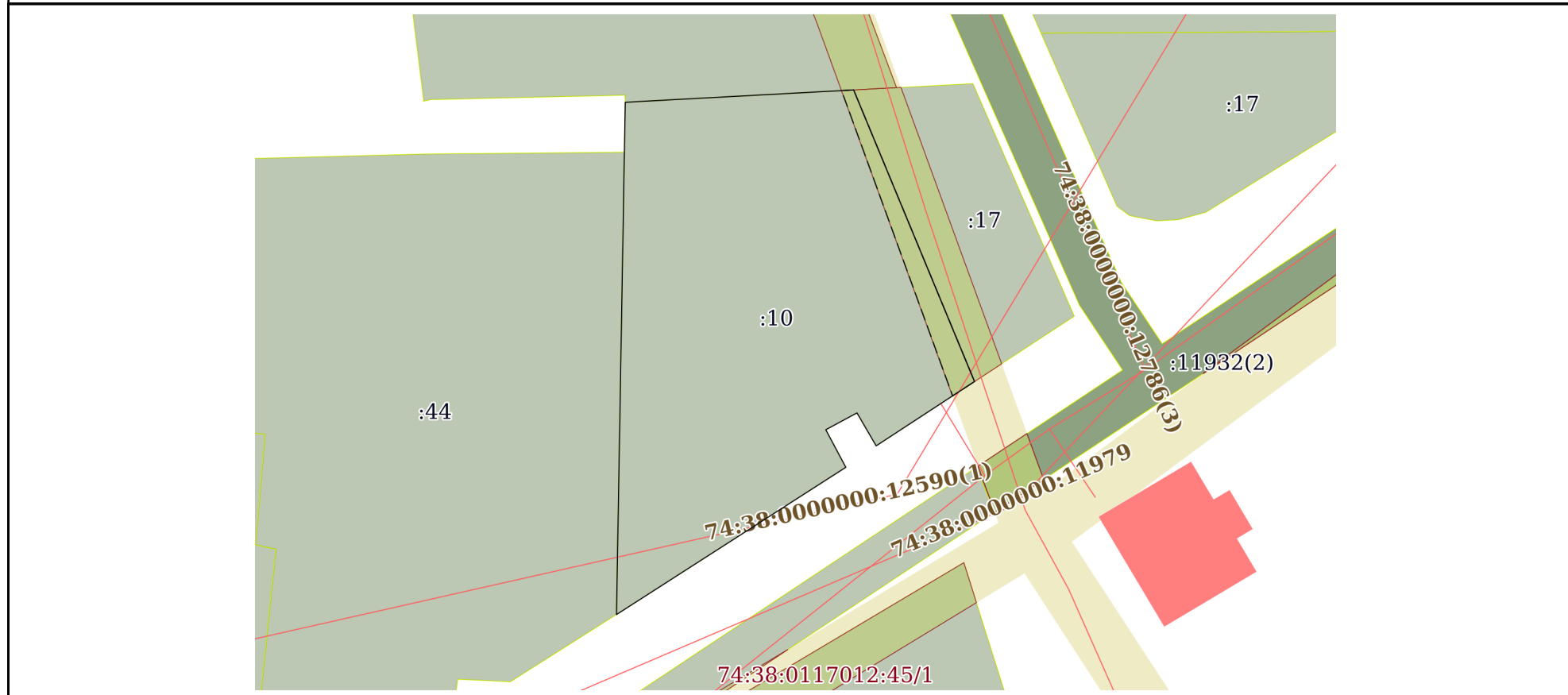
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	157°29.3`	26.64	данные отсутствуют	74:38:0117010:17	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	236°48.4`	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	329°46.1`	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°38.0`	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	151°56.2`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	237°17.0`	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°58.8`	43.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	74:38:0117010:44	обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 29Б, кв. 48
9	1.1.8	1.1.1	86°54.7`	19.3	данные отсутствуют	74:38:0117010:1	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 44, кв. 54



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586318.88	2256026.62	-	0.3
2	586317.84	2256007.35	-	0.3
3	586274.6	2256006.61	-	0.3
4	586287.03	2256025.96	-	0.3
5	586290.2	2256024.27	-	0.3
6	586291.62	2256026.9	-	0.3
7	586288.84	2256028.52	-	0.3
8	586294.27	2256036.82	-	0.3
1	586318.88	2256026.62	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

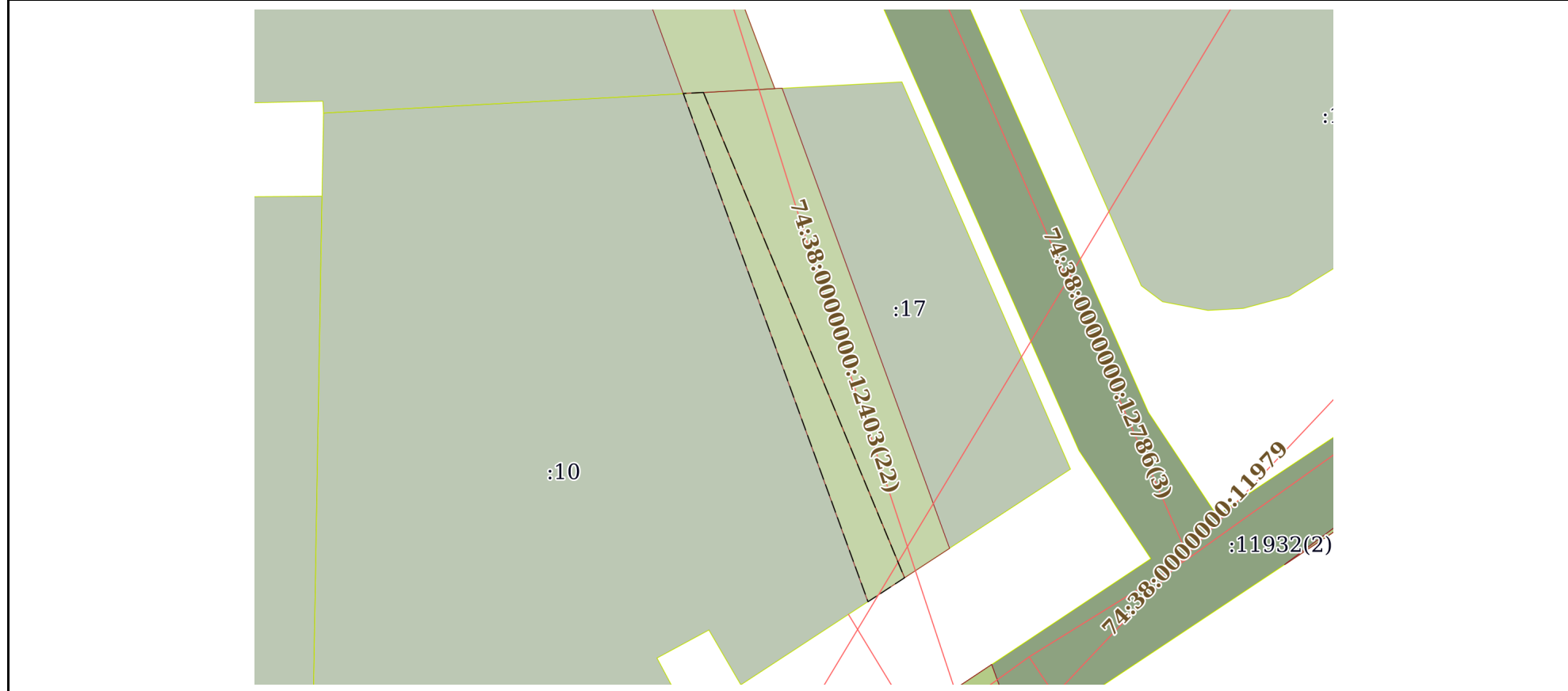
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 74:38:0117010:10/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:38:0117010:10/1	42	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распростран-тся на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	
		<p>высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:38-6.50; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ - 0,4кВ п. Чебаркуль дл. 66,4 км, протяженность 38840,67 м. Литер 4Л,5Л,6Л,7Л,8Л,9Л,10Л,11Л,12Л,13Л,14Л,15Л,16Л,17Л,18Л,19Л,20Л,21Л,22Л,23Л,24Л,25Л,26Л,27Л,28Л,29Л,30Л,32Л,33Л,34Л,35Л,36Л,37Л,38Л,39Л,40Л,41Л,42Л,43Л,44Л,45Л,46Л";</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220523809			
Кадастровый номер:		74:38:0117010:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:38:0117010:10/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586318.88	2256026.62	-	0.3
2	586318.83	2256025.6	-	-
3	586293.06	2256034.97	-	-
4	586294.27	2256036.82	-	0.3
1	586318.88	2256026.62	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

21 СЕН 2023

№ ЧЭ/ЗЭС/33/ 7 8 2

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Пережогойной В.Я.

ул. Красноармейская, д. 2,  
г. Чебаркуль, Челябинская область,  
456300

О согласовании границ  
земельного участка

Уважаемая Валентина Яковлевна!

В ответ на обращение от 21.09.2023, поступившее в адрес «Россети Урал», по вопросу согласования границ земельного участка с кадастровым № 74:38:0117010:17, прилегающего к земельному участку с кадастровым № 74:38:0117010:10, расположенному по адресу: ул. Красноармейская, д. 2, г. Чебаркуль, Челябинская область, сообщаю следующее.

Персоналом «Россети Урал» в соответствии с п. 12 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, далее – Правила) проведена проверка по вышеуказанному адресу.

В результате рассмотрения предоставленных документов (схема расположения участка М 1:500, исходные данные после фактического осмотра местности) установлено, что земельный участок частично расположен в границе охранной зоны воздушной линии (далее – ВЛ) 0,4 кВ от трансформаторной подстанции (далее – ТП) № 132П, принадлежащей на праве собственности ООО «АЭС Инвест» и обслуживаемая «Россети Урал».

В соответствии с Правилами, расстояние по горизонтали от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ, представляющих собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 0,4 кВ не менее 2 метров.

В соответствии с п. 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с п. 10 Правил в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

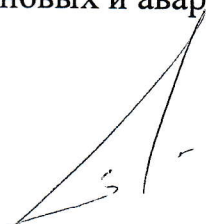
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

На основании изложенного, «Россети Урал» даёт разрешение на использование земельного участка с кадастровым № 74:38:0117010:17, прилегающего к земельному участку с кадастровым № 74:38:0117010:10, расположенному по адресу: ул. Красноармейская, д. 2, г. Чебаркуль, Челябинская область, с условием оформления обременения, согласно требований Правил и без права застройки в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ, а также при условии свободного, круглосуточного доступа персонала и проезда спецтехники при производстве плановых и аварийных работ.

Начальник МРЭС



И.Л. Боталов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОПРОВОДНОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
(МУП «Водопроводное хозяйство»)**

---

456440 Россия, Челябинская обл., г.Чебаркуль, ул. Красноармейская, д.15  
ИНН 7415101714, КПП 741501001, ОГРН 1187456054004  
р/сч 40702810507710003688, БИК 047501711, кор.счет 30101810400000000711  
ПАО «Челиндбанк»

Исх.№ 1713 от «15» ноября 2022 г.

Пережогойной В.Я.  
456441, Челябинская область,  
г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, д. 2

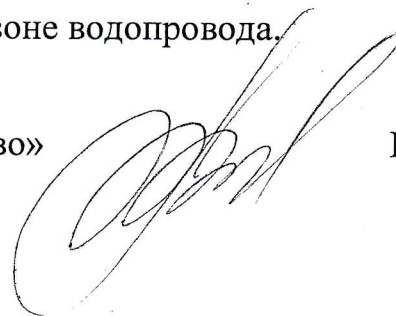
Уважаемая Валентина Яковлевна!

Ваше обращение, (вх. № 919 от 10.11.2022г.) поступившее в Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводное хозяйство», рассмотрено.

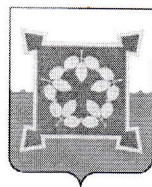
В ответ на Ваше обращение, сообщаем о согласии на приобретение Вами земельного участка по адресу: 456441, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, д. 2, при условии беспрепятственного допуска на данный участок в целях обслуживания находящегося на нем водопровода, а также в целях устранения на нем аварийных ситуаций.

Одновременно напоминаем Вам о соблюдении имеющихся ограничений по хозяйственной деятельности в охранной зоне водопровода.

Директор МУП «Водопроводное хозяйство»



В.Б. Максимов



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.  
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail:  
[admin@chebarcul.ru](mailto:admin@chebarcul.ru)

«03» 10 2023 г. № 4581  
на № 83 (1673) от 29.09.2023 г.

Кадастровому инженеру  
ООО «Геокадастр»

О.В. Матрениной

456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 22, оф. 11


Уважаемая Ольга Вадимовна!

В ответ на Ваше заявление о предварительном согласовании границ образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117010:10 (после снятия земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117010:17 с кадастрового учета), расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Красноармейская, 2, сообщаем.

Постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2017г. № 199 «Об утверждении проектов межевания территории в районе водозабора и фанерно-плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области» утвержден проект межевания территории в части установления красных линий, в котором имеется информация о вышеуказанных земельных участках.

Заявитель, разработав проектную документацию, вправе обратиться в администрацию Чебаркульского городского округа с заявлением об утверждении корректировки вышеуказанного проекта межевания с целью образования земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы Чебаркульского городского  
округа по городскому хозяйству

 О.В. Еремин

Согласовано:  
С.В. Шацкий  
Исполнитель:  
А.И. Новикова, 8 (35168) 2-44-33